



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-236/2020-43

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DS d.o.o., Kastav, Ćikovići 26/11, OIB: 03416350513, 25. kolovoza 2021.,

#### riješio je

I. Kupcu, trgovačkom društvu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, dosuđuju se k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 31389, identifikator predmeta prodaje 17797), za iznos od 254.807,00 kn.

II. Kupac, trgovačko društvo DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 33.974,00 kn) za nekretnine navedene u točki I. izreke, u visini od 220.833,00 kn na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 313890-245224.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu te oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac, trgovačko društvo DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.11.2020.g. pod brojem Z-16765/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pos broj 2 St-236/2020-4 od 10.11.2020., upisuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 4299/4 vinograd, kčbr. 4299/15 šuma upisane u A.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-4584/2021  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-236/2020-23 od 22.03.2021. - zabilježba prodaje u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika i to k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15. upisane u A.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-1588/08. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3213513286 br. partije 5100192767 od 05.lipnja 2008.g. solemniziranog dana 09.lipnja 2008.g. pod posl. br. OV- 5497/08. uknjižuje se pravo zalogu na teret k.č.4299/4, 4299/15 upisane u A, vlasništvo DS d.o.o. Rovinj, Trg Ulika 1 radi osiguranja potraživanja Založnog vjerovnika u iznosu od 175.000,00 kn (slovima: stosedamdesetpettisučakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 9,28 % (slovima: devetcijelihdvadesetosamposto) godišnje (kamatna stopa promjenjiva), čiji obračun i naplate će se vršiti kvartalno i interkalarnu kamatu po stopi jednakoj kao za redovnu, pri čemu se neurednim dužnicima stopa redovne kamate uvećava za 1 (slovima: jedan) p.p. u skladu s Odlukom o kriterijima za utvrđivanje svojstva neurednog dužnika, te svim naknadama i stvarnim troškovima utvrđeni Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima u korist:	175.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 19.11.2019.g. pod brojem Z-16964/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, upis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisanog pod poslovnim brojem Z-1588/08 a koja je uknjižena temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3213513286 br. partije 5100192767 od 05.lipnja 2008.g. solemniziranog dana 09.lipnja 2008.g. pod posl. br. OV- 5497/08 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Zagrebačka Banka Dioničko Društvo, OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 u korist predlagatelja:  <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</b>		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-2568/11. Na temelju ovosudnog Rješenja od 22. prosinca 2011. broj Ovr-735/11-2 uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 4299/4, 4299/15 upisane u A vlasništvo DS d.o.o. Rovinj, Trg Ulika 1 radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja i to obračunske prijave "Izvjeshće o primicima od nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (t.II6, III.2.1., III. 3.1., III. 3.2., III. 4.1.) za razdoblje od 01. svibnja 2009. godine do 30. travnja 2010. godine., prekršajnog naloga klase UP/I-740-04/09-02/489, ur.br. 513-07-18-10-02 od 16. srpnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 107.156,75 kuna sa zateznim kamata kako su specificirane u t.I. prijedloga kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna sa zateznim kamata koje teku po stopi od 12% godišnje od 22. prosinca 2011. godine pa do isplate uz zabilježbu ovršnosti tražbine u korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.</b>	107.156,75 KN	

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu, trgovačkom društvu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana

15, OIB: 91868082461, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi nekretnina nakon njegove pravomoćnosti i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi, unovčene su kao skupni predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 254.807,00 kn.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj, trgovačko društvo DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, dao jedinu i valjanu ponudu u iznosu od 254.807,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac, trgovačko društvo DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 33.974,00 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 220.833,00 kn.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 25. kolovoza 2021.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15
- stečajna upraviteljica Ljubica Juranović-Skočić, Kastav, Čikovići 26/11
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel, Pazin, Franjevačke stube 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

**Po pravomoćnosti:**

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel, Pazin, Franjevačke stube 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2fe-d98c8**

Kontrolni broj: **0464d-2b536-db552**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.